

ΑΡΙΘΜΟΣ 850
ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
(ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΕΣΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)
ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: Α) 23.874,048 ΕΥΡΩ ΚΑΙ
Β) 1.757,80 ΕΥΡΩ, ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΣ 25.631,85 ΕΥΡΩ
ΜΕ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ

Στην Λιβαδειά, σήμερα στις είκοσι επτά (27) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη, στο κατάστημα (κομμωτήριο) της Αλίν Πεκσουλέρ του Γεράρδου Αλφρέδου και της Αγαβνης, κείμενου επί της οδού Στρατηγού Ιωάννου αριθμός 75, όπου εκλήθην και ήρθα για την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Λιβαδειάς, **ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΛΟΥΚΑ ΑΝΕΣΤΗ**, με έδρα τη Λιβαδειά (και ΑΦΜ 106025463 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς), παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο: **1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΟΣ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, άνεργος, γεννημένος στις 23-08-1981 στο Μαρούσι Αττικής, κάτοικος Λιβαδειάς Βοιωτίας, οδός Τσόγκα αρ. 1, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΗ 992234, που εκδόθηκε στις 22-03-2010 από το Τ.Α. Λιβαδειάς Βοιωτίας, με ΑΦΜ 105905597 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο παρόν: **α)** ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος, αντίκλητος στο όνομα και για λογαριασμό της μητέρας του, **ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ** πρώην

συζύγου **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΙΟΒΑΝΟΥ**, το γένος **ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** και της **ΓΡΑΜΜΑΤΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ**, συνταξιούχου, γεννημένης στις 06-12-1947 στην Σούρπη Μαγνησίας, κατοίκου Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Στρ. Παπάγου αρ. 69, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΙ 068710, που εκδόθηκε την 13-11-2009 από το Τ.Α. Αγίου Παντελεήμονα, με ΑΦΜ 040111056 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**η Δωρήτρια**", με εντολή και πληρεξουσιότητα που του δόθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 799/03-12-2021 ειδικού πληρεξουσίου μου, το οποίο κατά υπεύθυνη δήλωση του άνω εμφανισθέντος δεν έχει ανακληθεί, ούτε έχει παύσει η ισχύς του, για κανένα λόγο, και **β)** μαζί με την σύζυγό του και δεύτερη εδώ εμφανισθείσα: **ΑΛΙΝ ΠΕΚΣΟΥΛΕΡ** του **ΓΕΡΑΡΔΟΥ ΑΛΦΡΕΔΟΥ ΠΕΚΣΟΥΛΕΡ** και της **ΑΓΑΒΝΗΣ ΠΕΚΣΟΥΛΕΡ**, κομμώτρια, γεννημένη στις 26-05-1978 στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας, κάτοικο Λιβαδειάς Βοιωτίας, οδός Τσόγκα αρ. 1, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΝ 494250, που εκδόθηκε στις 28-11-2016 από το Τ.Α. Λιβαδειάς Βοιωτίας, με ΑΦΜ 112198643 της Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, οι οποίοι παρίστανται και ενεργούν στο συμβόλαιό μου αυτό από κοινού ως νόμιμοι αντιπρόσωποι, στο όνομα και για λογαριασμό του ανηλίκου τέκνου τους **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΙΟΒΑΝΟΥ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΟΒΑΝΟΥ** και της **ΑΛΙΝ ΠΕΚΣΟΥΛΕΡ**, μαθητή, γεννημένου στις 30-07-2008 στο Μαρούσι Αττικής, κατοίκου Λιβαδειάς Βοιωτίας, οδός Τσόγκα αρ. 1, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΟ 834733 που εκδόθηκε στις 25-06-2021 από το Τ.Α. Λιβαδειάς, με Α.Φ.Μ. 171678522 της

Δ.Ο.Υ. Λιβαδειάς, ως συνασκούντες εκ του νόμου τη γονική μέριμνα αυτού, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "**ο Δωρεοδόχος**". -----

Οι ανωτέρω και με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίστανται εδώ, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Ο πρώτος εδώ εμφανισθείς, δήλωσε ότι η από αυτόν εκπροσωπούμενη «Δωρήτρια», Βασιλική Γιοβάνου, το γένος Δημητρίου και της Γραμματής Χατζοπούλου, έχει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, τις παρακάτω περιγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες, εκ μίας πολυόροφης οικοδομής, αποτελουμένης από υπόγειο, ισόγειο πυλωτής όροφο, πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο πυλωτής όροφο, δεύτερο (Β) πάνω από το ισόγειο πυλωτής όροφο, τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο πυλωτής όροφο, τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο πυλωτής όροφο, πέμπτο (Ε) πάνω από το ισόγειο πυλωτής όροφο και από δώμα, κτισμένης δυνάμει της με αριθμό 938/21-09-2005 άδειας ανεγέρσεως οικοδομής της Πολεοδομίας Αργυρούπολης Τομέας Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών, σε άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο έκτασης μέτρων τετραγωνικών **τετρακοσίων πενήντα τριών και δέκα εκατοστών (453,10 μ²)**, που βρίσκεται στον **Άγιο Δημήτριο Αττικής** και μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Αγίου Δημητρίου Αττικής, στην Κτηματική περιφέρεια, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Μπραχαμίου) Αττικής, πρώην του Δήμου Αθηναίων και ήδη (μετά την εφαρμογή του Προγράμματος «Καλλικράτης» στους Δήμους και τις Κοινότητες) της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Δημητρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Δημητρίου, του Δήμου Αγίου Δημητρίου, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, **επί της οδού Στρ. Παπάγου**, στην οποία φέρει τον

αριθμό 69, στο Ο.Τ. 393, το οποίο οικόπεδο εμφανίζεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία περιμετρικώς Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Ιουνίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ευστρατίου Θ. Διαμαντή, το οποίο φέρει και την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977, ότι το οικόπεδο αυτό βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και ότι δεν βρίσκεται σε ρέμμα, αιγιαλό, ζώνη, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο και ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 9779/2005 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, αφού υπογράφηκε νόμιμα από τους στην πράξη αυτή δικαιοπρακτούντες και τον Συμβολαιογράφο, όμοιο δε αυτού του ιδίου μηχανικού με ημερομηνία ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005 έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 9345/2005 συμβόλαιο, ως και στην υπ' αριθμόν 9375/2005 πράξη αποδοχής κληρονομιάς και τα δύο του άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου **και συνορεύει το οικόπεδο αυτό** κατά το άνω τοπογραφικό διάγραμμα: **Βόρεια** επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,15 (33,15) εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επίσης με ιδιοκτησία αγνώστου, **Νότια** επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,85 (34,85) με ιδιοκτησία αγνώστου, **Ανατολικά** επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων δεκατριών και 0,65 (13,65) με ιδιοκτησία αγνώστου και **Δυτικά** επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων δεκατριών και 0,20 (13,20) με την οδό Στρ. Παπάγου, στην οποία

φέρει τον αριθμό 69, πλάτους μέτρων δέκα (10,00), **ήτοι έχει η Δωρήτρια κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή: -----**

1) το με στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο (Ε.2)διαμέρισμα του πέμπτου (Ε΄) πάνω από το ισόγειο πωλητής ορόφου της ως άνω οικοδομής, το οποίο εμφανίζεται σε κάτοψη στο από μηνός Ιουνίου 2005 σχεδιάγραμμα κάτοψης τυπικού ορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Ευστρατίου Θ. Διαμαντή και οι ποσοστιαίες αναλογίες αυτού αναγράφονται στο από μηνός Οκτωβρίου 2005 πίνακα κατανομής ιδιοκτησιών του ως άνω πολιτικού μηχανικού, που προσαρτώνται και τα δύο στην με αριθμό 9779/2005 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, και το οποίο διαμέρισμα βρίσκεται στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα, λουτρό, έναν (1) ημιϋπαίθριο χώρο στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (τακτοποιημένο με τις διατάξεις του Ν. 3843/2010, όπως παρακάτω αναφέρεται) και βεράντα στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι εννέα και 0,96 μ² (29,96)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά ογδόντα έξι και 0,88 (86,88 μ³), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,46 (28,46 μ³), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εκατόν δέκα πέντε και 0,34 (115,34 μ³), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο σε χιλιοστά πενήντα επτά (57/1000)**, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι πέντε και 0,83 (25,83 μ²), έχει ψήφους πενήντα επτά επί συνόλου χιλίων (57/1000), συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με την ένδειξη στον πίνακα Δ1 (καθαριότητας, συντηρήσεως κοινοχρήστων χώρων, καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος και κοινοχρήστων χώρων κλπ) με πενήντα τρία χιλιοστά (53/1000), συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με την ένδειξη στον

πίνακα Δ2 (συντηρήσεως πεζοδρομίου, αποχετεύσεως κτλ) με πενήντα πέντε χιλιοστά (55/1000) και συμμετέχει στις δαπάνες με την ένδειξη στον πίνακα Δ3 (συντηρήσεως και λειτουργίας και επισκευής ανελκυστήρος) με εβδομήντα τρία χιλιοστά (73/1000) και συνορεύει Βόρεια με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Νότια με πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, Ανατολικά με πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και Δυτικά με το με στοιχεία Έψιλον ένα (Ε.1) διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, με φρέαρ ανελκυστήρος, με πλατύσκαλο κεντρικού κλιμακοστασίου και με κεντρικό κλιμακοστάσιο. -----

Γίνεται μνεία ότι στο ως άνω διαμέρισμα, ο ημιυπαίθριος χώρος, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών επτά και εβδομήντα δύο εκατοστών (7,72 μ²), έχει κλείσει και μετατραπεί σε χώρο κύριας χρήσης, η οποία πολεοδομική παράβαση έχει τακτοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3843/2010 και έχει διατηρηθεί λόγω αλλαγής χρήσης από ημιυπαίθριο χώρο σε χώρο κατοικίας, έχει δε περαιωθεί η διαδικασία διατήρησης, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 10975/2-3-2011 αίτησης διατήρησης του χώρου, επί της οποίας έχει τεθεί η από 18-01-2012 βεβαίωση της Πολεοδομικής Υπηρεσίας Ελληνικού-Αργυρούπολης, ότι έχει περαιωθεί η διαδικασία διατήρησης του χώρου. -----

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050030408006/0/20 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 25912/13-07-2021 και με κωδικό ΚΓ: Ε-SERVICES, απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου

Αθηνών, ΟΤΑ Αγίου Δημητρίου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν, και -----

2) Την με στοιχεία Σίγμα κεφαλαίο αριθμός 4 (Σ.4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου, η οποία εμφανίζεται με τα παραπάνω στοιχεία στον από μηνός Οκτωβρίου 2005 πίνακα κατανομής ιδιοκτησιών του Πολιτικού Μηχανικού Ευστρατίου Θ. Διαμαντή και με τον αριθμό τέσσερα (4) στο από Ιουνίου 2005 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου του ίδιου ως άνω πολιτικού μηχανικού, που προσαρτώνται και τα δύο (πίνακας και σχεδιάγραμμα κάτοψης) στην υπ' αριθμόν 9779/2005 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, η οποία αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,75 (11,75 μ²)**, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά τριάντα και 0,35 (30,35 μ³), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εννέα και 0,94 (9,94 μ³), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά σαράντα και 0,29 (40,29 μ³), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τέσσερα χιλιοστά (4/1000)**, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο ένα και 0,81 (1,81 μ²), έχει ψήφους τέσσερις επί συνόλου χιλίων (4/1000), συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με την ένδειξη στον πίνακα Δ1 (καθαριότητας, συντηρήσεως κοινοχρήστων χώρων, καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος και κοινοχρήστων χώρων κλπ) με πέντε χιλιοστά (5/1000), συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων με την ένδειξη στον πίνακα Δ2 (συντηρήσεως πεζοδρομίου, αποχετεύσεως κτλ) με δύο χιλιοστά (2/1000) και συνορεύει: **Βόρεια** με όμορη ιδιοκτησία, **Νότια** με την με αριθμό πέντε (5) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου και κατά ένα πολύ μικρό μέρος με χώρο του υπογείου ελιγμού των αυτοκινήτων, **Ανατολικά** με μικρό διάκενο και πέραν τούτου με

πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και **Δυτικά** με χώρο του υπογείου για τον ελιγμό των αυτοκινήτων.

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία (θέση στάθμευσης αυτοκινήτου) αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 050030408006/0/4 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. πρωτ. 25911/13-07-2021 και με κωδικό ΚΓ: E-SERVICES, απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, ΟΤΑ Αγίου Δημητρίου, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. -----

Το ως άνω περιγραφόμενο διαμέρισμα και η θέση στάθμευσης αυτοκινήτου αποτελούν δύο αυτοτελείς, ανεξάρτητες, διηρημένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατά την έννοια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες έχουν υπαχθεί, τόσο το ως άνω διαμέρισμα και η θέση στάθμευσης, όσο και η άνω οικοδομή και το άνω οικόπεδο επί του οποίου είναι κτισμένα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 9.779/02-11-2005 Πράξης Σύστασης Οριζοντίου κατ' όροφον ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ηλιουπόλεως στον Τόμο 380 και αριθμό 226. -----

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Η Δωρήτρια, Βασιλική Γιοβάνου, το γένος Δημητρίου και της Γραμματής Χατζοπούλου, απέκτησε τα ανωτέρω διαμέρισμα και θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, με αγορά από την εδρεύουσα στην Αθήνα Ομόρρυθμη Τεχνική Οικοδομική και Εμπορική Εταιρεία με την επωνυμία «Γ. ΝΙΑΒΗΣ Ι.

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ – Κ. ΜΥΑΡΗΣ Ο.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.763/15-03-2007 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως στον τόμο 401 και αριθμό 336. Η παραπάνω δε Ομόρρυθμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία είχε αποκτήσει αρχικά το προπεριγραφόμενο οικόπεδο μετά της επ' αυτού τότε διώροφης οικίας, η οποία στη συνέχεια κατεδαφίστηκε για την ανέγερση της προπεριγραφόμενης οικοδομής με επιμέλεια και δαπάνες τής άνω εταιρείας, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθμόν 251/4-4-2005 άδειας κατεδαφίσεως της Δ/σης Πολεοδομίας Αργυρούπολης, με αγορά από τους: 1) Χρήστο Γεωργίου Μπούρο, 2) Ευθύμιο Μπούρο του Χρήστου και της Βασιλικής και 3) Αναστασία θυγατέρα Χρήστου και της Βασιλικής Μπούρου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 9435/06-04-2005 συμβολαίου αγοραπωλησίας του ίδιου άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Ηλιουπόλεως στον τόμο 372 και αριθμό 128. Εν συνεχεία η ανωτέρω εταιρεία, αφού κατεδάφισε την ανωτέρω διώροφη οικία, ανήγειρε με έξοδα και δαπάνες της, αφού εκδόθηκε η υπ' αριθμόν 938/21-09-2005 άδεια ανεγέρσεως οικοδομής της Πολεοδομίας Αργυρούπολης Τομέας Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών, την παραπάνω περιγραφόμενη οικοδομή, την οποία υπήγαγε μαζί με το ανωτέρω οικόπεδο στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, των άρθρων 1002 και 1117 του ΑΚ και του ΝΔ. 1024/1971 δυνάμει της υπ' αριθμόν 9779/2-11-2005 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, νομίμως μεταγεγραμμένης στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιούπολης στον Τόμο 380 και αριθμό 226, και συνέστησε επί της εν λόγω

οικοδομής αυτοτελείς και ανεξάρτητες, διηρημένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι ανωτέρω περιγραφόμενες, ήτοι το Ε.2 διαμέρισμα και η Σ.4 θέση στάθμευσης. -----

Στους δικαιοπαρόχους της ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας, είχε περιέλθει το προπεριγραφόμενο οικόπεδο κοινά και αδιαίρετα και κατά την πιο κάτω αναφερομένη αναλογία σε καθέναν απ' αυτούς, ήτοι: 1) στον εξ αυτών Χρήστο Γεωργίου Μπούρο κατά τα έξι όγδοα ($\frac{6}{8}$) εξ αδιαίρετου, 2) στον εξ αυτών Ευθύμιο Μπούρο του Χρήστου και της Βασιλικής κατά το ένα όγδοο ($\frac{1}{8}$) εξ αδιαίρετου και 3) στην εξ αυτών Αναστασία θυγατέρα Χρήστου και της Βασιλικής Μπούρου, κατά το υπόλοιπο ένα όγδοο ($\frac{1}{8}$) εξ αδιαίρετου ως εξής: Α) Στον εξ αυτών Χρήστο Γεωργίου Μπούρο περιήλθε στο ποσοστό των τριών τετάρτων ($\frac{3}{4}$) εξ αδιαίρετου ή άλλως των έξι ογδών ($\frac{6}{8}$) εξ αδιαίρετου του ανωτέρω ακινήτου από κληρονομιά του πατέρα του Γεωργίου Μπούρου του Χρήστου και της Καλομοίρας που πέθανε στις 13-12-1983 στην Αθήνα, ως εξ αδιαθέτου αυτού κληρονόμος κατά την αναλογία της εξ αδιαθέτου διαδοχής μετά της συγκληρονόμου μητέρα του, του οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκε αυτός μαζί με την συγκληρονόμο μητέρα του με την με αριθμό 8484/12-6-1986 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Γεωργίου Πλέσσα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως στον τόμο 161 και αριθμό 212, στον οποίο δικαιοπάροχό του άνω πατέρα του είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο επί του οποίου με δικές του δαπάνες ανήγειρε την άνω οικία από

αγορά με το με αριθμό 34913/8-8-1949 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυδώρου Νικολάου Βαρδουλάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1374 και αριθμό 35 και Β) Στους εξ αυτών Ευθύμιο Μπούρο του Χρήστου και της Βασιλικής και Αναστασία θυγατέρα Χρήστου και της Βασιλικής Μπούρου, το υπόλοιπο συνολικό ποσοστό των δύο ογδών (2/8) εξ αδιαίρετου του άνω ακινήτου κοινά, αδιαίρετα και κατά ίση μοίρα, ήτοι κατά το ένα όγδοο (1/8) εξ αδιαίρετου σε καθέναν από αυτούς από κληρονομιά της γιαγιάς των Αναστασίας χήρας Γεωργίου Μπούρου, το γένος Ευθυμίου και Ευσταθίας Κοκκίνη, που πέθανε στην Αθήνα στις 23 Ιουνίου 2004, δυνάμει της από 01/10/2001 ιδιόγραφης διαθήκης της, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίασή του στις 26-11-2004 με το με αριθμό 5805 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον τόμο 2712 και αριθμό 49 και κατόπιν αποποιήσεως της κληρονομιάς αυτής υπό του πατέρα τους ως άνω Χρήστου Γεωργίου Μπούρου με την με αριθμό 419/2-2-2005 έκθεση αποποιήσεως κληρονομιάς του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, της οποίας την κληρονομιά αποδέχθηκαν αυτοί με την με αριθμό 9.375/1-3-2005 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παντελή Ιωάννου Δημητρίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως στον τόμο 371 και αριθμό 32, στην οποία δικαιοπάροχό τους άνω γιαγιά τους είχε περιέλθει το ως άνω ποσοστό του ενός τετάρτου (1/4) εξ αδιαίρετου ή άλλως των δύο ογδών (2/8) εξ αδιαίρετου του πιο πάνω περιγραφόμενου ακινήτου από κληρονομιά του συζύγου της Γεωργίου Μπούρου του Χρήστου και της Καλομοίρας, που πέθανε στις 13-12-1983 στην Αθήνα, ως εξ αδιαθέτου αυτής κληρονόμος

κατά την αναλογία της εξ αδιαθέτου διαδοχής μετά του συγκληρονόμου ως άνω γιου της Χρήστου Γεωργίου Μπούρου, του οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκε αυτή μαζί με τον συγκληρονόμο γιο της με την με αριθμό 8484/12-6-1986 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σπυρίδωνος Γεωργίου Πλέσσα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηλιουπόλεως κατά τα ανωτέρω, στον οποίο δικαιοπάροχό της άνω σύζυγό της είχε περιέλθει το άνω οικόπεδο επί του οποίου με δικές του δαπάνες ανήγειρε την άνω οικία από αγορά με το ανωτέρω αναφερόμενο με αριθμό 34913/8-8-1949 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Πολυδώρου Νικολάου Βαρδουλάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1374 και αριθμό 35. -----

Ήδη σήμερα με το παρόν, η Δωρήτρια, Βασιλική Γιοβάνου, το γένος Δημητρίου και της Γραμματής Χατζοπούλου, όπως εδώ νόμιμα εκπροσωπείται, δηλώνει ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητά της, δηλαδή: **1) το υπό στοιχεία Έψιλον Κεφαλαίο αριθμός ένα (Ε.1) διαμέρισμα του πέμπτου (Ε΄) πάνω από το ισόγειο πυλωτής ορόφου και 2) την υπό στοιχεία Σίγμα κεφαλαίο αριθμός 4 (Σ.4) θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου της ως άνω οικοδομής**, με την αναλογία αυτών στο οικόπεδο και στους λοιπούς κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής και με όλα τα σε αυτά και από αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της και τις ενστάσεις της, **δωρίζει, παραχωρεί και παραδίδει** με το συμβόλαιο αυτό, χωρίς αντάλλαγμα, λόγω

δωρεάς εν ζωή, ισχυρής και αμετάκλητης, στον αφετέρου συμβαλλόμενο, Βασίλειο Γιοβάνο του Γεωργίου και της Αλίν, όπως αυτός εδώ νόμιμα εκπροσωπείται, **κατά ψιλή και μόνο κυριότητα, παρακρατώντας το δικαίωμα της επικαρπίας για τον εαυτό της και εφ' όρου ζωής της**, και ότι η δωρεά αυτή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και για λόγους ευπρέπειας και σε ένδειξη ιδιαίτερης αγάπης και ευγνωμοσύνης της Δωρήτριας προς τον Δωρεοδόχο. Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: **1)** Ότι εγγυάται και υπόσχεται τα πιο πάνω ακίνητα ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, εκτός από τις δουλείες που αναγκαστικά δημιουργούνται από τις διατάξεις «περί οριζόντιας ιδιοκτησίας» του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, ρυμοτομία, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση.**2)** Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά της ψιλής κυριότητος στα πιο πάνω ακίνητα και ότι αναγνωρίζει τον αφετέρου συμβαλλόμενο, Δωρεοδόχο ψιλό κύριο των ακινήτων αυτών. **3)** Ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και ανάκλησης της δωρεάς εν ζωή την οποία συνιστά με το παρόν, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος, για λόγους

ευπρέπειας και από ιδιαίτερη αγάπη και ευγνωμοσύνη της δωρήτριας προς τον δωρεοδόχο. -----

4) Συμφωνείται ότι το παρακρατούμενο από την Δωρεοδόχο δικαίωμα της επικαρπίας επί των ανωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων θα είναι προσωπικό και αμεταβίβαστο και ότι μετά το θάνατο της επικαρπώτριας, το δικαίωμα αυτό θα μεταβαίνει αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή διαδικασία στον τότε φιλό κύριο των ακινήτων τούτων. -----

Ο αφετέρου συμβαλλόμενος, Δωρεοδόχος, Βασίλειος Γιοβάνος του Γεωργίου και της Αλίν, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο συμβόλαιό μου αυτό, δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη τη δωρεά της φιλής κυριότητας των παραπάνω περιγραφόμενων ακινήτων, που έγινε προς αυτόν από την Δωρήτρια, ότι παρέλαβε κατά φιλή και μόνο κυριότητα τα ακίνητα που του μεταβιβάστηκαν, αναγνωρίζοντας στην Δωρήτρια το δικαίωμα της εφ' όρου ζωής της επικαρπίας, ότι έλαβε γνώση της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και του Κανονισμού Πολυκατοικίας και των πάσης φύσεως προσαρτώμενων σ' αυτήν εγγράφων και σχεδίων, την οποία αποδέχεται και προσχωρεί σ' αυτήν ανεπιφύλακτα, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με τα πιο πάνω ακίνητα, ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω όπως συμφωνήθηκαν και ευχαριστεί την Δωρήτρια. . -----

Για την γενόμενη με το παρόν συμβόλαιο δωρεά υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης η υπ' αριθμόν 1977/28-09-2021 (Αρ. Φακ. Ζ/1450/2021) Δήλωση Φόρου Δωρεάς, επίσημο αντίγραφο της οποίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 3 και 4 της υπ' αρ. 1137/11-06-2020 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ τ. Β/αρ. φυλ.

2423/18-06-2020), προσαρτάται στο παρόν, με την οποία δηλώθηκαν οι αξίες των μεταβιβαζόμενων ακινήτων, στο συνολικό ποσό των ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ενός και ογδόντα πέντε λεπτών (25.631,85 €), που συμπίπτει με την αντικειμενική αυτών αξία, ήτοι του διαμερίσματος σε ευρώ 23.874,048 και της θέσης στάθμευσης σε ευρώ 1.757,80 ευρώ υπολογιζόμενων στα 8/10 της αντικειμενικής αξίας της πλήρους κυριότητας (ανερχόμενης σε ευρώ 29.842,56 για το διαμέρισμα και 2.197,25 για τη θέση στάθμευσης) ως εκ της ηλικίας της Δωρήτριας, που έχει συμπληρώσει το 70^ο έτος της ηλικίας της. Σημειώνεται ότι με την ως άνω Δήλωση Φόρου Δωρεάς υποβλήθηκε το αίτημα της άμεσης φορολόγησης της ψιλής κυριότητας. -----

Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 2961/2001 αν έχει συσταθεί μεταξύ τους άλλη δωρεά και μου απάντησαν αρνητικά.-----

Η Δωρήτρια, όπως εδώ εκπροσωπείται, δήλωσε επίσης ότι γεννήθηκε στη Σούρπη Μαγνησίας και ότι με τον Δωρεοδόχο έχει συγγένεια εξ αίματος δεύτερου βαθμού σε ευθεία γραμμή (γιαγιά–εγγονός, εκ της πατρικής γραμμής) και ότι επιθυμεί η περιουσιακή αυτή παροχή να μην συνυπολογισθεί στην κληρονομική μερίδα του Δωρεοδόχου. -----

Οι συμβαλλόμενοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν, όπως εδώ εκπροσωπούνται, σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά

με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι τα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο: **α)** δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994, και **β)** για τα ακίνητα αυτά δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση τους, σύμφωνα με το Ν.1577/1985, εκτός από την αλλαγή χρήσης του ημιυπαιθρίου χώρου του διαμερίσματος που αναφέρθηκε ανωτέρω και που έχει τακτοποιηθεί με τις διατάξεις του Ν. 3843/2010 όπως παραπάνω αναφέρθηκε. -----

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως εδώ εκπροσωπούνται, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. -----

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) Το με α/α: 2043/28-12-2021 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος ενός (1) μηνός (ήτοι έως 28-01-2022), το οποίο εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλομένη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο,

σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων). -----

β) το υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/19017/2022 (αρ. πρωτ. 32564/05-01-2022) Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας της Δωρήτριας, το οποίο εκδόθηκε ηλεκτρονικά από τον Ηλεκτρονικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμ.15435/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και την υπ' αριθμ. Οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, για μεταβίβαση ακινήτου και ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοσή του (ήτοι έως 04-07-2022), από το οποίο προκύπτει ότι η Δωρήτρια δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό της και είναι ασφαλιστικά ενήμερος ως ελεύθερος επαγγελματίας, αυτοαπασχολούμενος ή αγρότης. Ο e-ΕΦΚΑ επιφυλάσσεται στην περίπτωση που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται ασφαλιστικές εισφορές να τις αναζητήσει. -----

γ) επικυρωμένο αντίγραφο της με αριθμό 938/21-09-2005 άδειας ανεγέρσεως οικοδομής της Πολεοδομίας Αργυρούπολης Τομέας Ανατολικής Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών.

δ) Προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η από 05/01/2022 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χαραλάμπους Νικ. Σανιδά (Ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου IF4396DCA7402F23), ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο (διαμέρισμα Ε.2 διαμέρισμα του πέμπτου (Ε') πάνω από το ισόγειο (πυλωτής) ορόφου επιφανείας 29,96 τ.μ. και κλειστός ημιυπαίθριος χώρος επιφανείας 7,72 τ.μ. επί της οδού Στρ.

Παπάγου 69 Δήμος Αγίου Δημητρίου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών) οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου, η οποία δεν συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα της παραγράφου 4 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017, λόγω του ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο εμπίπτει στην περίπτωση α της παραγράφου 5 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται: **i)** Η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του πληρεξουσίου της Δωρήτριας, με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, **ii)** επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της υπ' αρ. πρωτ. 10975/02-03-2011 αίτησης διατήρησης του χώρου, κατ' εφαρμογή του Ν. 3843/2010 προς την Πολεοδομία Δήμου Ελληνικού – Αργυρουπόλεως, επί της οποίας έχει τεθεί η με αριθμ. πρωτ. 10975/18-1-2012 βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας της ως άνω Πολεοδομίας, ότι έχει περαιωθεί η διαδικασία διατήρησης του προαναφερθέντος χώρου.

ε) Προσαρτάται στο παρόν κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η από 05/01/2022 βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Χαραλάμπους Νικ. Σανιδά (Ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου 878EA0345C5B23A2), ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία (Σ.4 θέση στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου επιφανείας 11,75 τ.μ.) μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του

ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, η βεβαίωση δε αυτή δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα λόγω του ότι το μεταβιβαζόμενο ακίνητο εμπίπτει στην περίπτωση (α) της παραγράφου 5 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017. Επίσης στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση του πληρεξουσίου της Δωρήτριας με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο. -----

στ) Τα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, ΟΤΑ Αγίου Δημητρίου, υπ' αριθμούς πρωτ. 25912/13-07-2021 (για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050030408006/0/20) και 25911/13-07-2021 (για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050030408006/0/4) και των δύο με Κωδικό ΚΓ: Ε-SERVICES, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ζ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 23760/06-12-2021 βεβαίωση του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ισχύος δύο (2) μηνών, ήτοι έως 06-02-2022, περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017. -----

η) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς: i) ΟΙCLFZMD9XSV262MS1I09KHXR/03-01-2022 (που αφορά το διαμέρισμα και ii) GA7ZSTM260HTKHLBPR04YQ4BK/03-01-2022 (που αφορά την θέση στάθμευσης), τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, τα οποία συμπληρώθηκαν με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας

Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η δωρήτρια, Βασιλική Γιοβάνου με ΑΦΜ 040111056 συμπεριέλαβε τα ανωτέρω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2017, 2018, 2019, 2020 και 2021 και για τα ακίνητα αυτά έχουν εξοφληθεί οι αναλογούντες φόροι βάσει δήλωσης όλων των αναγραφόμενων ετών / έχει απαλλαγεί βάσει δήλωσης. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ / έχει ρυθμιστεί και η φορολογουμένη είναι ενήμερη ως προς τη ρύθμιση. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. -----

Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά τον Ν. 1599/1986, μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους: Τις διατάξεις του Ν. 2961/2001, όπως ισχύει, του Ν. 3842/2010 και τις άλλες διατάξεις για τη φορολογία, τις διατάξεις του Ν.4278/2014 "περί φάρων", του άρθρου 2 του Ν. 1329/1983 των νόμων 1882/1990, 1337/1983, 1577/1985, 651/1977, του Ν. 2242/1994, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 8 του άρθρου 321 του Νόμου 4072/2012, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου

που μεταβιβάστηκε και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 2538/1997, του Ν. 4583/2018, Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν. 4223/2013, της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 6 του Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 222Α'), ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «ΕΥΔΑΠ Α.Ε.», τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της και τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.»

Τέλος υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί εδήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς. -----

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έντεκα (11) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 2,00 ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (01) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ τριακόσια δεκαεννέα

και πέντε λεπτά (319,05 €). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων
εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 24% εκ ποσού ευρώ εβδομήντα έξι και
πενήντα επτά λεπτών (76,57 €). -----

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το
ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι το άκουσαν, βεβαίωσαν
ολόκληρο το περιεχόμενό του, συμφώνησαν με αυτό και το
υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος
ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ